



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DA PALHA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Municipal Administração

Departamento de Licitações

RELATÓRIO DE ANÁLISE E JULGAMENTO DA PROPOSTA

Processo Administrativo nº 00806/2026 DE 03/02/2024.

Concorrência Eletrônica nº 90002/2026.

Objeto: Contratação de empresa especializada para construção de 40 (quarenta) unidades habitacionais no território municipal de São Gabriel da Palha, sendo 35 unidades na sede do município e 05 unidades no Distrito de Vila Fartura, por meio de licitação, conforme descrições detalhadas constantes no memorial descritivo, nos projetos, memórias de cálculos e planilhas, anexo nos autos pela requerente, conforme **Termo de Compromisso nº 990447/2025/CAIXA.**

Empresa classificada: MLX CONSTRUTORA LTDA

Considerando a análise técnica da proposta final apresentada pela empresa **MLX CONSTRUTORA LTDA**, verifica-se que o valor global ofertado de **R\$ 5.432.000,00 (Cinco milhões, quatrocentos e trinta e dois mil reais)** mostra-se compatível com a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, o BDI, os encargos sociais e os demais documentos exigidos no instrumento convocatório.

O valor estimado pela Administração corresponde a R\$ 6.355.004,42 (seis milhões, trezentos e cinquenta e cinco mil e quatro reais e quarenta e dois centavos). A proposta da licitante representa desconto global aproximado de 14,52%, equivalente a 85,48% do orçamento estimado.

A proposta permanece acima de 85% do valor estimado, não incidindo a exigência de garantia adicional vinculada a desconto superior a 15%, e tampouco se enquadra na presunção de inexecutabilidade prevista para propostas inferiores a 75% do orçamento estimado, nos termos do art. 59 da Lei Federal nº 14.133/2021.

Não foram identificados vícios, inconsistências, indícios de inexecutabilidade, sobrepreço, jogo de planilha ou riscos de execução contratual que impeçam a aceitabilidade da proposta.

Dessa forma, DECIDO ACEITAR a proposta apresentada pela empresa **MLX CONSTRUTORA LTDA**, no valor global de **R\$ 5.432.000,00 (Cinco milhões, quatrocentos e trinta e dois mil reais)**, por atender às exigências do edital e por se mostrar tecnicamente adequada, economicamente vantajosa e exequível.

São Gabriel da Palha, em 22 de junho de 2026.

ERLITON DE MELLO BRAZ
Agente de Contratação